

FILAKOV d.o.o. u stečaju, OIB: 32867090710, Vladimira Nazora 3E, Gajić, koga zastupa Ivan Mikić, stečajni upravitelj (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), i DALIS d.o.o., OIB: 07385895066, 31305 Draž, Braće Radića 57, koga zastupa Darko Filakov, OIB: 94527132245, direktor (u daljnjem tekstu: Zakupnik), sklopili su dana \_\_\_\_ . listopada 2020. godine

## **I DODATAK**

### **Ugovora o zakupu od 06. studenog 2019. godine**

#### **Članak 1.**

Stranke suglasno utvrđuju, da je između njih dana 06. studenog 2019. godine sklopljen Ugovor o zakupu poslovnih prostora na adresi Vladimira Nazora 3E, Gajić, navedenih u stavku 3. članka 1. toga Ugovora.

#### **Članak 2.**

Ovim I dodatkom Ugovora od \_\_\_\_ . listopada 2020. godine članak 2. mijenja se i glasi:

#### **„Članak 2.**

Ovim Ugovorom Zakupodavac odobrava, a Zakupnik prihvaća korištenje poslovnih prostora opisanih u članku 1. stavku 2. alineja 1) i 2) te će koristiti prostore i opremu primljene u zakup kao poslovni prostor za obavljanje djelatnosti uzgoja povrća i drugih povezanih djelatnosti, u razdoblju od 01. studenog 2020. do 31. listopada 2021. godine.

Ako poslovni prostori iz članka 1. stavka 2. alineje 1) i 2) ovog Ugovora budu prodani u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, u razdoblju ugovorenog zakupa ovim Ugovorom, smatrat će se da je ovaj Ugovor o zakupu raskinut nakon isteka jednog mjeseca, odnosno 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi prodanog poslovnog prostora, a najkasnije 31. listopada 2021. godine.

Zakupnina se ugovara u iznosu od 300,00 (tristo) kuna mjesečno, uvećano za PDV za razdoblje od 01. studenog 2020. do 31. ožujka 2021. godine, a u iznosu od 500,00 (petsto) kuna mjesečno uvećano za PDV za razdoblje od 01. travnja 2021. do 31. listopada 2021. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika dana \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ 2020. godine u pogledu platenika opisanog u članku 1. stavku 2. alineja 1. odobrila uvjete navedene u stavcima 1. do 3. ovoga članka.“

#### **Članak 3.**

Ovaj I dodatak Ugovoru primjenjuje se od 01. studenog 2020. godine.

#### **Članak 4.**

Ovaj I dodatak Ugovoru sačinjen je u četiri jednakovrijedna izvornika, po dva za svaku ugovornu stranu.

ZA ZAKUPNIKA,  
direktor:

Darko Filakov

ZA ZAKUPODAVCA,  
stečajni upravitelj:

Ivan Mikić